

Årsredovisning för
Brf Putshyveln 2
769603-5984

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Putshyveln 2 (769603-5984) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-11-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-12-11 och nuvarande stadgar registrerades 2022-04-04. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Putshyveln 2 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Bordsvägen 29-33 / Bordsvägen 33 A-B. Putshyveln 2 byggdes år 1947. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2026-06-30.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
38	Lägenheter, bostadsrätt	2 201

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-16. På stämman deltog 18 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Richard Waldron	Ordförande
Hanna Zettergren	Kassör
Emma Bergsten	Sekreterare
Siri Engberg	Ledamot
Charlotte Ståhlberg	Suppleant
Emil Fors	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Emma Bergsten, Hanna Zettergren, Emil Fors och Richard Waldron.

Föreningens firma tecknas av Emma Bergsten, Hanna Zettergren, Richard Waldron och Siri Engberg.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Börje Kraft.

Valberedningen har utgjorts av Mattias Hall och Stina Dickens.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2020	Relining av avloppsstammar

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2023	Renovering av fönster

Årsavgifter

Under kommande år planerar föreningen en höjning av avgiften, framförallt på grund av ökade räntekostnader.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 50 st. Under året har 3 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 50 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen arbetat intensivt med projektering av fönsterbyte alternativt fönsterrenovering.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

I början av 2023 hålls en extrastämma där det beslutas att genomföra fönsterrenovering. Renoveringen påbörjas mars 2023.

Styrelsen beslutar att höja årsavgiften vid halvårsskiftet 2023.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 754	1 749	1 755	1 777
Resultat efter fin. poster (tkr)	-190	61	-813	-581
Soliditet (%)	56	56	55,9	53,2

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	11 644 166	9 256 837	120 237	-3 191 573	61 386	17 891 053
Resultatdisposition enl föregående år föreningsstämma:						
- avsättning till fond för yttre underhåll			119 400	-119 400		
- balanseras i ny räkning				61 386	-61 386	
Årets resultat					-189 847	-189 847
Belopp vid årets utgång	11 644 166	9 256 837	239 637	-3 249 587	-189 847	17 701 206

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor)

Ansamlad förlust	-3 249 587
Årets resultat	-189 847
Totalt	-3 439 434

behandlas så att:

- avsättning till fond för yttre underhåll (0,3% av fastighetens taxeringsvärde)	159 000
- uttag ur yttre fond	-239 637
- balanseras i ny räkning	-3 358 797
Summa	-3 439 434

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 753 579	1 749 297
Övriga rörelseintäkter		1 020	600
Summa rörelseintäkter		1 754 599	1 749 897
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 307 032	-1 094 152
Övriga externa kostnader	4	-29 124	-30 888
Personalkostnader och arvoden	5	-95 212	-93 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-292 176	-296 208
Summa rörelsekostnader		-1 723 544	-1 515 084
Rörelseresultat		31 055	234 813
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 416	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 318	-173 465
Summa finansiella poster		-220 902	-173 427
Resultat efter finansiella poster		-189 847	61 386
Resultat före skatt		-189 847	61 386
Årets resultat		-189 847	61 386

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	26 140 317	26 405 625
Inventarier, maskiner och installationer	7	801 547	828 415
Summa materiella anläggningstillgångar		26 941 864	27 234 040
Summa anläggningstillgångar		26 941 864	27 234 040
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 041	30
Övriga fordringar		146	145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 245	62 005
Summa kortfristiga fordringar		79 432	62 180
<i>Kortfristiga placeringar</i>	8		
Övriga kortfristiga placeringar		750 000	750 000
Summa kortfristiga placeringar		750 000	750 000
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		3 857 863	3 882 790
Summa kassa och bank		3 857 863	3 882 790
Summa omsättningstillgångar		4 687 295	4 694 970
SUMMA TILLGÅNGAR		31 629 159	31 929 010

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 901 003	20 901 003
Fond för yttre underhåll		239 637	120 237
Summa bundet eget kapital		21 140 640	21 021 240
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 249 587	-3 191 573
Årets resultat		-189 847	61 386
Summa fritt eget kapital		-3 439 434	-3 130 187
Summa eget kapital		17 701 206	17 891 053
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	7 742 466	3 103 933
Summa långfristiga skulder		7 742 466	3 103 933
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	5 790 267	10 542 572
Leverantörsskulder		66 045	62 903
Skatteskulder		5 461	4 215
Övriga skulder		24 148	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 566	324 334
Summa kortfristiga skulder		6 185 487	10 934 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 629 159	31 929 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	120 år	(120 år)
Ombyggnad	5-10%	(5-10%)
Nya Portar	10%	(10%)
Maskiner & Inventarier	10-20%	(10-20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 746 715	1 740 128
Hyror	125	125
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 739	9 044
	1 753 579	1 749 297

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Fastighetsskötsel	9 822	-
Städning	33 559	36 000
Tillsyn, besiktning, kontroller	13 270	37 474
Trädgårdsskötsel	6 498	624
Reparationer	28 370	102 975
El	87 426	58 021
Uppvärmning	433 024	453 332
Vatten	74 770	68 801
Sophämtning	47 929	37 111
Försäkringspremie	31 537	30 980
Självrisk	28 195	-
Tomträttsavgäld	121 000	121 000
Fastighetsavgift bostäder	57 722	55 442
Övriga fastighetskostnader	9 387	5 363
Kabel-tv/Bredband/IT	13 493	6 896
Förvaltningsarvode ekonomi	56 764	54 348
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 020	600
Panter och överlåtelser	2 114	1 488
Juridiska åtgärder	-	13 125
Övriga externa tjänster	10 967	10 572
	1 066 867	1 094 152
Underhåll		
Brandskydd	26 081	-
Ventilation	80 075	-
Fönster	115 625	-
Port/entré	18 384	-
	240 165	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 307 032	1 094 152

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	585	1 166
Lokalhyra	1 200	-
Mäklararvode	5 950	8 943
Revisionsarvode	21 389	20 779
Summa	29 124	30 888

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	72 449	71 402
Sociala kostnader	22 763	22 434
	95 212	93 836

Föreningen har i likhet med föregående år ingen anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	27 045 428	27 045 428
-Ombyggnad	1 198 695	1 198 695
-Nya Portar	450 000	450 000
-Mark	2 299 574	2 299 574
	<u>30 993 697</u>	<u>30 993 697</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 588 072	-4 322 764
-Årets avskrivning enligt plan	-265 308	-265 308
	<u>-4 853 380</u>	<u>-4 588 072</u>
Redovisat värde vid årets slut	26 140 317	26 405 625
Taxeringsvärde 2022 värdeår 1997		
Byggnader	35 000 000	25 000 000
Mark	18 000 000	14 800 000
	<u>53 000 000</u>	<u>39 800 000</u>
Bostäder 38 st lägenheter	53 000 000	39 800 000
Lokaler		-
	<u>53 000 000</u>	<u>39 800 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 241 499	1 201 175
-Nyanskaffningar, (tvättstuga)	-	40 324
	<u>1 241 499</u>	<u>1 241 499</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-413 084	-382 184
-Årets avskrivning enligt plan	-26 868	-30 900
	<u>-439 952</u>	<u>-413 084</u>
Redovisat värde vid årets slut	801 547	828 415

Not 8 Kortfristiga placeringar

	2022-12-31	2021-12-31
SHB Lux Kortränfefond	750 000	750 000
	750 000	750 000
(ansk.värde : 750 000 (andelar : 6 299,7494 (markn.värde : 913.589,66)		

Not 9 Kassa och bank

Kassa	2 611	2 611
Handelsbanken	314 929	332 668
Avräkningskonto Fastighetsägarna	3 540 323	3 547 511
Summa	3 857 863	3 882 790

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2022-12-31	Skuldbelopp 2021-12-31
Stadshypotek	2026-02-28	4,22%	3 103 933	3 137 953
Stadshypotek	2027-08-31	3,89%	4 713 800	4 763 552
Stadshypotek	2023-05-01	1,04%	2 715 000	2 745 000
Stadshypotek rörlig		4,18%	3 000 000	3 000 000
			13 532 733	13 646 505
Varav långfristig del			7 742 466	
Varav kortfristig del			5 700 000	
års amorteringar			90 267	
			13 532 733	

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2023 - 04 - 25



Richard Waldron
Styrelseledamot, ordförande



Emma Bergsten
Styrelseledamot, sekreterare



Siri Engberg
Styrelseledamot



Hanna Zettergren
Styrelseledamot, kassör

Min/vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 04



Börje Krafft, Add & Subtract AB
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Putshyveln 2

Org.nr 769603-5984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Putshyveln 2** för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Putshyveln 2** för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvärlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2023-05-04



Börje Krafft
Auktoriserad revisor