



TRIVSEL- OCH ORDNINGSGREGLER FÖR BRF. PUTSHYVELN 2

ALLMÄNT

Alla som bor och vistas i föreningens hus är skyldiga att visa respekt och hänsyn för varandra. Även om detta i stor utsträckning handlar om sunt förnuft och ömsesidigt hänsynstagande, vill vi med dessa trivsel- och ordningsregler förtydliga och poängtera några saker.

Alla som bor i föreningens hus (bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, familjemedlemmar, inneboende, etc.) är skyldiga att känna till och följa föreningens stadgar och ordningsregler samt ta del av information från styrelsen.

STÖRNING

Alla ska visa hänsyn för de kringboende och inte, med höga ljudnivåer eller annat beteende, uppträda på ett sätt som kan vara störande. Nattetid, mellan klockan 22:00 och 07:00, ska man vara extra försiktig med ljudnivåerna vid t.ex. musiklyssnande och tevetittande.

Extra högljudd verksamhet, som borring, spikning, flyttlastning, möblering och liknande arbete, får endast ske mellan klockan 08:00 och 21:00 på vardagar och mellan klockan 09:00 och 19:00 på lördagar, söndagar och andra helgdagar.

Visst har vi overseende med fester, under rimliga förhållanden. Tänk dock på att det aldrig är någon rättighet att störa de kringboende – även om det bara är ett enstaka tillfälle. Prata därför alltid med dina grannar i förväg. Det blir då ofta lättare för dem att *stå ut*.

Vid störning bör man i första hand kontakta dem som orsakar störningen. I andra hand, eller vid upprepade störningar, kontaktas styrelsen.

FÖRSÄKRINGAR

Bostadsrättsinnehavare behöver komplettera hemförsäkringen med tilläggsförsäkring för bostadsrätt.

BRANDVARNARE

Alla lägenheter ska enligt lag vara utrustade med fungerande brandvarnare.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Bostadsrättsinnehavaren får endast upplåta sin lägenhet till andrahandsuthyrning om styrelsen godkännt detta. Ansökan om andrahandsuthyrning skall göras skriftligt till styrelsen. Otillåten andrahandsuthyrning är förverkandegrundade och kan leda till uppsägning av bostadsrätten.

GÅRDEN

Skötsel av gården (grusgångar, gräsmattor, rabatter etc.) är medlemmarnas gemensamma ansvar. I föreningen finns en trädgårdsgrupp som tillsammans med styrelsen har ett huvudansvar för detta arbete. Prata med någon i styrelsen eller trädgårdsgruppen om du är intresserad av att vara med i trädgårdsgruppen.



GRÄSKLIPPNING

Även gräsklippningen är vårt gemensamma ansvar. Det organiseras genom ett gräsklippningsschema som under sommaren finns anslaget i portarna. Gräsklipparen står i trädgårdsförrådet dit era respektive bostadsnycklar passar.

I trädgårdsförrådet finns även diverse andra trädgårdsredskap. Kontakta någon i styrelsen eller trädgårdsgruppen när du känner dig manad till trädgårdsarbete. Vredet till vattenkranen (på utsidan av tvättstugan) hänger vid vasken innanför källardörren i port 33A.

UTEPLATSEN

Grillen som står vid vändplanen och de trädgårdsmöblerna i plast tillhör föreningen och får användas av alla boende. Bokningskalendern för dessa finns på anslagstavlan i tvättstugan. Tänk på att hålla rent och att alltid rengöra grillgallret efter användning.

PARKERING

All parkering på gården är förbjuden! Bilar får endast stå på gården under kortare tid för på- och avlastning.

STÄDDAGAR

Två gånger per år, vår och höst, har vi städdagar för föreningens gård och hus. Dessa är obligatoriska för alla medlemmar. Om inte detta sköts blir vi tvungna att leja ut detta arbete på entreprenad, vilket kan leda till höjda månadsavgifter. Städdagarna är dessutom trevliga tillfällen att lära känna sina grannar!

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Rökning är inte tillåten i gemensamma utrymmen såsom trapphus, källare, tvättstuga etc.

TVÄTTSTUGAN

Tvättmaskinerna får användas mellan klockan 7:00 och 22:00. Tvätttider bokas på bokningstavlan i tvättstugan. Tvättid som inte påbörjats inom 30 minuter får övertas av annan boende. Torkrum, torkskåp och torktumlare får disponeras högst en timme efter tvättidens slut.

Torktumlarens filter ska tömmas efter varje gång maskinen använts. Centrifugens lock får absolut inte tvingas upp. Grovtextilier (t.ex. mattor och väskor) får endast tvättas i grovttvättmaskinen. Bygel-bh skall tvättas i tvättpåse vid maskintvätt (säljs i underklädesaffärer). Plagg med beslag får inte tvättas i maskinerna alls.

- Vid avslutat tvättpass:
- Torka av maskinerna (inklusive tvättmedelsfack)
 - Sopa golvet och våttorka vid behov
 - Stäng av torkskåpet
 - Rengör torktummlaren och torkskåpets filter
 - Stäng alla fönster
 - Släck ljuset
 - Lås dörrarna

Tvättstugan ska lämnas i allmänt gott skick, som du själv önskar finna den!



CYKEL- OCH BARNVAGNSFÖRVARING

Cyklar och barnvagnar ska förvaras i cykelförråden. Cykelförråden får inte användas för annan förvaring. Eftersom det är begränsat med utrymme är det bra om ni tar bort cyklar som inte används.

LÄGENHETSFÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett stort och ett litet förråd. Det är inte tillåtet att ta ett förråd som verkar ledigt utan att först kontakta styrelsen eller den bostadsrättsinnehavare till vilken förrådet hör. Förvaring får endast ske i de förråd som hör till respektive lägenhet. Källargångarna ska hållas fria. Saker som förvaras på fel ställen kan komma att slängas utan förvarning.

ENTRÉER OCH TRAPPHUS

Barnvagnar får enligt lag inte förvaras i trapphusen av brandsäkerhetsskäl. Anslag i portar och märkning av brevlådor får endast göras av styrelsen. Om du vill ändra informationen på din brevlåda ska du vända dig till styrelsen – gäller även ”Ej reklam”. Släpp inte in några främmande personer i porten utan att fråga vem de skall besöka. Lämna aldrig ut portkoden till någon okänd. Ställ inte upp dörren utan att ha uppsikt över den.

BALKONGER

Grillning på balkongen får endast ske med elektrisk grill. Man får inte skaka mattor på eller från balkongen, piskställning finns vid vändplanen. Fimpar och annat skräp får naturligtvis inte kastas ut från balkongen. Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantennor på föreningens hus och/eller tomt utan styrelsens tillstånd.

AVFALL

Två gånger per år, vid städdagarna, ställs en container på gården för trädgårdsavfall och grovsopor. Grovsopor hänvisas i övrigt till återvinningscentralen på Kvicksundsvägen 16 i Högdalen. Grovsopor får inte ställas i källargångarna eller slängas i avfallsskåpet för hushållssopor.

Övrig sopsortering hänvisas till återvinningsstationen på Kistvägen.

KONTAKT

I varje port finns information om styrelsens medlemmar och hur man kommer i kontakt med dessa. Man når även styrelsen via e-postadressen putshyveln2brf@gmail.com och via den blå brevlådan i port 31.

Vi i styrelsen tackar för din uppmärksamhet och hoppas att vi tillsammans ska kunna hjälpas åt att hålla hus och gård i riktigt bra skick. Det innebär positiva effekter för både månadsavgifterna och lägenheternas värde. Dessutom ökar det ju trivselen för oss alla!